****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ПʹЯТДЕСЯТ ДЕВ`ЯТА СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

# Р І Ш Е Н Н Я

# « 30 » травня 2019 р. № 3476 - 59 – VІІ

# Про надання дозволу на розробку

# детального плану території, орієнтовною площею 4,4 га,

# що розташована в межах населеного пункту с. Луб’янка

**для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування**

**будівель і споруд об`єктів енергогенеруючих підприємств,**

**установ та організацій**

Розглянувши витяг з протоколу № 9 від 14.05.2019 року Луб**’**янської територіальної громади, про надання дозволу на розроблення детального плану території на земельну ділянку в межах населеного пункту с. Луб’янка для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об`єктів енергогенеруючих підприємств, установ та організацій, враховуючи висновок Київської обласної державної адміністрації, затверджений розпорядженням голови Київської обласної державної адміністрації від 14.09.2018 за № 514 та враховуючи рішення Бучанської міської ради від 25.09.2018р. за № 2399-45-VІІ «Про добровільне приєднання Луб**’**янської сільської територіальної громади Бородянського району до територіальної громади міста обласного значення», та рішення Луб**’**янської сільської ради «Про добровільне приєднання Луб**’**янської сільської територіальної громади Бородянського району до територіальної громади міста обласного значення» від 20.09.2018р, враховуючи позитивне рішення ради Луб**’**янської територіальної громади, беручи до уваги заяву 18.04.2019 за № Т-1139 від Томассе Д.О., як власника земельної ділянки з кадастровим номером 3221084000:03:001:0049, щодо розробки детального плану території, відповідно до ст.ст. 8,10,19,21,24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст.12 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**В И Р І Ш И Л А**

# Розробити детальний план території, з метою уточнення планувальної структури і функціонального призначення, визначення параметрів забудови, формування принципів планувальної організації, встановлення ліній регулювання забудови, виявлення усіх планувальних обмежень, використання територій згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, визначення містобудівних умов та обмежень з врахуванням інвестиційних намірів, подальшого освоєння масиву земельних ділянок приватної власності, орієнтовною площею 4,4 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об`єктів енергогенеруючих підприємств, установ та організацій на території Луб’янського старостинського округу Бучанської міської ради в межах населеного пункту села Луб’янка.

# Фінансування робіт по розробленню детального плану території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об`єктів енергогенеруючих підприємств, установ та організацій на території Луб’янського старостинського округу Бучанської міської ради здійснити за рахунок джерел, не заборонених чинним законодавством.

# Після розробки детального плану території та проведення, згідно чинного законодавства України, громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації, подати зазначений детальний план території на розгляд та затвердження на сесію Бучанської міської ради.

1. Контроль за виконанням даного рішення покласти на депутатську комісію з питань містобудування та природокористування Бучанської міської ради.

**Міський голова А.П. Федорук**